

Varaždin, 31.05.2022.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Bjelovaru

**Poslovni broj spisa:** St-695/2019

**Dužnik:** INDI-LON d.o.o. u stečaju, ZAGREB, SJEVERNA 2/A1, OIB: 90989809719

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**St-695/19**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**  
**(O-20)**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 08.7.2020. do 31.05.2022. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-695/19-5, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INDI-LON d.o.o. Zagreb, Sjeverna 2/A1, OIB; 90989809719 u kojem postupku je imenovana za stečajnog upravitelja Nada Reljić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-695/19-52 od dana 06. prosinca 2021. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku.

**II. Stanje stečajne mase**

Danom preuzimanja funkcije stečajnog upravitelja utvrdila sam koji su iznosi i kome isplaćeni bez osnove sa računa stečajnog dužnika, a kako je to detaljno prikazano u izvješću stečajnog upravitelja od 28.02.2022.g.

Vezano uz iznose isplaćene na taj način poduzete su slijedeće radnje:

1. Obzirom da sam utvrdila da je društvu Istina j.d.o.o. neosnovano isplaćen iznos od 61.750,00 kn, a da je Nada Reljić bila osnivačica istog i osoba ovlaštena za zastupanje, to sam Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom brodu predložila imenovanje privremenog upravitelja ad personam. Predmetni spis vodi se pod br. R1-8/2022. Privremena upraviteljica podnijela je izvješće TS Osijek, Stalna služba u Slavanskom Brodu dana 30. ožujka 2022.g  
**Prilog:** Izvješće od 30. ožujka 2022.g
2. Utvrdila sam da se ostavinski postupak iza pok. Nade Reljić vodi kod Roberta-Antona Čечатke, javnog bilježnika iz Slavanskog broda pod br. O-2164/2021 te sam istom prijavila dug ostavitelja u iznosu od 91.000,00 kn (87.000,00 kn iznos isplaćen Nadi Reljić na ime nagrade + 4.000,00 kn isplata na račun Nade Reljić po opisom knjigovodstvo i troškovi banke) te tražila da mi se dostavi rješenje o nasljeđivanju.
3. Ponovno je poslan je dopis SQUASH KLUBU iz Slavanskog broda kojim se traži povrat

pozajmice.

4. Poslan je dopis Poljak Domagoju, stečajnom upravitelju društva POLJO TIM d.o.o. u stečaju nakon čega je isti dana 22.02.2022.g. vratio iznos od 66.370,74 kn na IBAN stečajnog dužnika.
5. Nakon mog imenovanja isplaćeni su slijedeći iznosi sa IBAN-a stečajnog dužnika:
  - a. Ovrha HEP Elektra u iznosu od 2.530,41 kn
  - b. Račun za čistoću u iznosu od 168,70 kn
  - c. Računi za knjigovodstvene usluge u ukupnom iznosu od 5.700,00 kn (1.200,00 kn za redovno knjigovodstvo od mog imenovanja, a 4.500,00 kn za 18 mjeseci od otvaranja stečaja, obzirom da od tada knjigovodstveno nije knjižen niti jedan račun)
  - d. Račun za zagrebački holding u iznosu od 543,72 kn
  - e. Račun za čistoću u iznosu od 168,70 kn
  - f. Ovrha zagrebački holding u iznosu od 651,18
  - g. Ovrha zagrebački holding u iznosu od 600,13 kn
  - h. Naknade banke za vođenje računa u iznosu od 234,60
  - i. Pristojba TS Osijek u iznosu od 175,00 kn

Na dan 31.05.2022.g. stanje na IBAN računu stečajnog dužnika iznosi 290.694,27 kn.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige zk. odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 2522 k.o. Trnje u naravi kč. Br. 2657/1, kuća broj 27 i dvorište sa 234 m<sup>2</sup> na adresi **Zmajanska ulica 27** koja je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.04.2021.g. prodana kupcu BAU INVEST d.o.o. Slavonski Brod za iznos od 550.500,00 kn.
2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige zk. odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 4372, čkbr. 2657/2 Stambena zgrada br. 29a i dvorište **Čiovska** ukupno 323 m<sup>2</sup> i to:
  - a. 1. suvlasnički dio: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaonice, kuhinje i blagavaonice te tri sobe, površine P=65,00 m<sup>2</sup>, obojeno tamno-smeđom bojom i
  - b. 2. suvlasnički dio 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, garaža u podrumu objekta koji se sastoji od garažnog prostora i wc-a, P=62,00 m<sup>2</sup>, obojen terakota bojom

Obzirom da su prodajom nekretnine stečajnog dužnika u Zmajanskoj ulici 27, Zagreb namireni svi vjerovnici te da na IBAN računu ima dovoljno sredstava za podmirenje svih do sad nastalih troškova kao i predvidivih budućih troškova, te da osnivač stečajnog dužnika nema namjeru nastaviti poslovanje niti pristupiti izradi stečajnog plana predlažem da se osnivač putem svog punomoćnika očituje o prijedlogu stečajnog upravitelja da sud donese rješenje kojim se nekretnina koja nije prodavana u ovom stečajnom postupku na adresi Čiovska 29 vraća osnivaču – članu društva Indiri Cvek, OIB: 11726833325, Zagreb, Zmajanska ulica 27 te se nalaže zemljišnom sudu upis prava vlasništva.

### **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Slijedom gore navedenog predlažem:

1. da se osnivač putem svog punomoćnika očituje o prijedlogu stečajnog upravitelja da sud donese rješenje kojim se nekretnina koja nije prodavana u ovom stečajnom postupku na adresi Čiovska 29 vraća osnivaču – članu društva Indiri Cvek, OIB: 11726833325, Zagreb,

Zmajanska ulica 27 te se nalaže zemljišnom sudu upis prava vlasništva.

2. Nakon očitovanja pod br.1. da naslovni sud donese predloženo rješenje
3. Da sud odobri nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 40.144,42 kn, kako je to obrazloženo u izvješću stečajnog upravitelja od 28.02.2022.g.
4. Nakon izvršenja gore navedenih radnji, pristupiti će se izradi završnog računa.

Stečajni upravitelj:  
mr. Jelena Stankus-Tkalec